

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E REPAROS, READEQUAÇÃO PARA CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)

JUSTIFICATIVA:

Conforme a realidade da estrutura física da edificação do **CRAS (Centro de Referência de Assistência Social)**, localizado no bairro da Marambaia, a mesma possui suas instalações necessitando de reforma e reparos, o motivo que as instalações serão melhor atendimentos e serviços prestado na Sede do CRAS (Centro de Referência de Assistência Social).

A Opção de reforma e reparos da edificação, foi estabelecida para oferecer melhor conforto aos funcionários e usuários sem improvisos, seguindo assim: todas as normas da construção civil, tão quanto da Vigilância Sanitária e de cumprimento da lei de acessibilidade.

Com os reparos e Reforma do **CRAS (Centro de Referência de Assistência Social)** será mais um ganho para a população em relação a evolução da Infraestrutura de um programa importante como esse para o Município, para o melhor atendimento e qualidade de vida principalmente para as população no Município de Curralinho no Pará.

O Tempo de execução dos Serviços de Reforma e reparos no CRAS, será de quatro meses conforme o cronograma físico financeiro em anexo ao processo licitatório.

Quanto a questão da Acessibilidade, hoje a edificação não possui nem uma característica que a lei e as normas técnicas preveem/cobram; logo esta Gestão em prol de colaborar/cumprir com a evolução e execução das leis e normas técnicas, e do direito do ir e vir do cidadão sem constrangimentos, em não ter adaptações apenas por obrigação, e sim por consciência de um direito de todos.

1.0 – INTRODUÇÃO:

O presente memorial tem a finalidade de indicar as principais características estruturais, especificações de materiais e especificações construtivas de construção de reforma e reparos da edificação "**CRAS (Centro de Referência de Assistência Social)**", localizado no bairro da Marambaia" que o mesmo será

A readequação do **CRAS (Centro de Referência de Assistência Social)**, com objetivo de proporcionar melhor atendimento aos funcionários, usuários, com conforto e segurança.

Esta especificação objetiva fixar normas de emprego dos materiais e execução dos serviços. Os serviços contratados serão rigorosamente executados de acordo com as normas técnicas brasileiras, assim como os materiais empregados serão de conformidade com ABNT e de acordo com especificações técnicas.

Caso sejam necessárias alterações, as mesmas só poderão ser efetuadas com expressa autorização da fiscalização da Prefeitura Municipal de CURRALINHO PARÁ;

A contratada para execução da obra deverá mobilizar toda a mão-de-obra, equipamentos e ferramentas necessários.

2.0 – SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

As principais características do projeto são:

- Esquadrias (as da fachada serão substituídas por vidro temperado tipo fumê);
- Pavimentação (revestimento e piso de banheiros e demais cômodos da edificação existente e reforma);
- Pintura (reparos e reforma);
- Salas e adequação dos banheiros;
- Instalações hidro-sanitárias;
- Limpeza Geral da Obra;
- Generalidades.

2.1 – ESQUADRIAS

- **Portas:**
 - As portas internas (ampliação) serão em madeira, com dimensões executadas nas aberturas dos ambientes de acordo com o projeto arquitetônico; chumbados com argamassa de cimento e areia;
- **Janelas:**
 - As janelas Vitro De Correr Em Alumínio Branco 2 F 1 Fixa.
 - As janelas (reforma), com dimensões e localização indicadas no projeto arquitetônico, serão pintadas com em esmalte sintético em peças metálicas utilizando revolver/compressor, duas demãos, com exceção de duas janelas a substituir por vidro temperado
- **Ferragens:**
 - Todas as esquadrias serão dotadas de puxadores, fechaduras e dobradiças com material de boa qualidade; As fechaduras das portas externas deverão ser reforçadas.

2.2 – PAVIMENTAÇÃO (REVESTIMENTO E PISO DOS BANHEIROS E DEMAIS CÔMODOS DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE E REFORMA)

Deverão ser assentados revestimentos cerâmicos com argamassa de boa qualidade com juntas de dilatação de 3mm a 5 mm nas áreas indicadas em projeto. Com dimensões, cores e modelos conforme projeto ou definidos pela Fiscalização do Departamento de Obras da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos.

No interior da ampliação será feito contra piso novo e sentado piso cerâmico com argamassa ACI, logo na edificação antiga será colado o piso cerâmico em cima do piso existente, e para isso será necessário o uso da argamassa do tipo **ACIII COLANTE** e pelo motivo de ser mais cara, foi previsto a composição da diferença entre as argamassas na planilha orçamentaria, para assim custear e viabilizar o assentamento do piso.

2.3 – PINTURA (REPAROS E REFORMA)

As paredes novas deverão receber fundo selador, e ser emassadas com duas demãos e receberão duas demãos de tinta acrílica de boa qualidade e com uso de barrado com tintas mais escuras e em três tonalidades, conforme padrão do município e orientação dos técnicos fiscais da Diretoria de Obras. Logo no restante de toda a edificação existente deverá ser com pintura látex acrílica tanto ambientes internos como externos com duas demãos e barrados com 1,50m de altura em alguns ambientes/paredes internas ou externas.

A estrutura metálica deverá ser lixada e bem limpa e com aplicação de antioxidante/zarcão e após a secagem, deverá ser aplicado duas demãos de tinta esmalte sintético de Tinta de boa qualidade com certificação e normatização. A Pintura tanto de fundo

como do esmalte sintético, deverão ser feitos no solo e retoques de arranhões e ou soldas depois de montada a estrutura.

As cores serão definidas pelos arquitetos/engenheiros do Departamento de Obras da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos **(CONSULTAR ANTES DE DAR INICIO AOS SERVICOS PARA OBTER O PADRÃO DO MUNICIPIO QUANTO AOS TONS À SEREM USADOS).**

2.4 – REFORMA DAS SALAS E ADEQUAÇÃO DOS BANHEIROS

Serão reformadas as salas para atender as necessidades do local, e também a adequação dos banheiros, instalando banheiros para deficientes com barras de apoio, tudo como manda a norma de acessibilidades NBR9050 como também a construção de um DML quanto uma cobertura para a criação de um ambiente com a nomenclatura e uso para espaço para recreação e adaptação de outros ambientes, conforme prevê o programa de necessidades do CRAS.

2.5 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

As instalações hidro-sanitárias dos banheiros novos serão executadas com tubulações em PVC soldável. Todas as saídas das torneiras, registros serão em PVC com bucha de latão. Os tubos e conexões de PVC para água e esgoto deverão ser da marca Tigre, Akros ou similar, sendo as conexões da mesma fabricação do tubo, assim como as caixas sifonadas e ralos.

As torneiras e registros dos banheiros novos serão metálicos conforme indicação da Fiscalização. Os vasos sanitários deverão ser na cor branca de boa qualidade com assentos plásticos. As pias e as cubas dos banheiros serão em cerâmica branca com coluna completa conforme indicado em projeto. As

pias dos consultórios deverão ser em cerâmica branca com coluna completa. Também serão assentadas pias completas em aço inox conforme indicado em projeto. Estas serão assentadas sobre paredes de alvenaria de ½ vez, no bordo livre e encaixada em 5 cm na alvenaria de elevação.

2.6 – LIMPEZA GERAL DA OBRA

Após a limpeza da obra, proceder-se-á, cuidadosamente, a retirada de detritos da construção, como restos de areia, alvenaria, britas, argamassa, latas, pregos, ferros, papéis etc.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito.

Todo entulho será removido do terreno pelos responsáveis da obra e depositados em local apropriado que não provoquem transtorno no perímetro urbano e nem impactos ambientais.

Obs.: Em todo o decorrer da obra, a mesma deverá estar sempre limpa e sem riscos de acidentes aos trabalhadores e visitantes imprevistos, cabendo a construtora contratada se precaver e se responsabilizar por qualquer irresponsabilidade se não cumprir as normas de segurança.

2.7 – GENERALIDADES

A presente especificação técnica complementa os Documentos de Projeto e tem por objetivo estabelecer as condições mínimas a serem obedecidas no desenvolvimento dos serviços de execução de obras civis.

Os serviços serão submetidos à aprovação por parte da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos – Departamento de Obras e pelos Arquitetos/Engenheiros responsáveis pelos projetos, através de profissional indicado para este fim, denominado Fiscalização.

Destina-se este texto, junto com os memoriais específicos, a complementar o projeto com um conjunto de informações não gráficas e a dissipar quaisquer dúvidas que porventura venham a surgir na interpretação dos desenhos.

Em caso de divergência entre esta especificação técnica e as especificações contidas no projeto, prevalecerão as últimas, sendo que quaisquer dúvidas deverão ser dirigidas a Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos – Departamento de Obras e aos respectivos projetistas.

Os serviços serão rigorosamente executados de acordo com os projetos, prescrições e normas da ABNT.

É de inteira responsabilidade da Contratada, nas obras e serviços a serem efetuados, no que concerne à higiene e segurança do trabalho, a observância das normas de segurança nas atividades da construção civil.

A Contratada deverá manter na obra, operários, artífices e mestres especializados nos serviços a serem executados, bem como pessoal administrativo e técnicos (engenheiros, auxiliares, apontadores e almoxarifes) em número compatível com a natureza e cronograma da obra.

Serão impugnados pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos – Departamento de Obras todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais; à especificação técnica e demais documentos técnicos, ficando a Contratada obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados e ficando por sua conta as despesas destes serviços.

Os materiais utilizados serão de primeira qualidade e inteiramente fornecidos pela Contratada, devendo ser previamente submetidos à Fiscalização e autorização dos arquitetos/engenheiros responsáveis pelos projetos aqui fornecidos.

Todos os detalhes de acabamento, execução, definição de materiais específicos, etc. deverão obedecer rigorosamente os projetos executivos, no caso de omissão por parte do projeto todas as definições deverão ser dadas pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos – Departamento de Obras e arquitetos/engenheiros responsáveis.

Desde que não haja modificações no projeto, não será considerada extraordinária a alteração nos serviços que, apesar de não constarem no projeto ou nas presentes especificações, forem indispensáveis ao perfeito funcionamento das instalações ou que forem aconselhadas pela boa técnica.

Em anexo: 06 Fotos do terreno/local a ser feito a Reformada e reparos e readequação para o CRAS (Centro de Referência de Assistência Social) no município de Curralinho Pará.

06 FOTOS ANEXAS: DO LOCAL DA REFORMA E REPAROS NO CRAS.



Foto 01: Vista frontal (CRAS) pintura antiga, deteriorada e portão inadequado.

Foto 02: Vista interna (CRAS) pintura antiga, piso deteriorado e parte elétrica exposta.

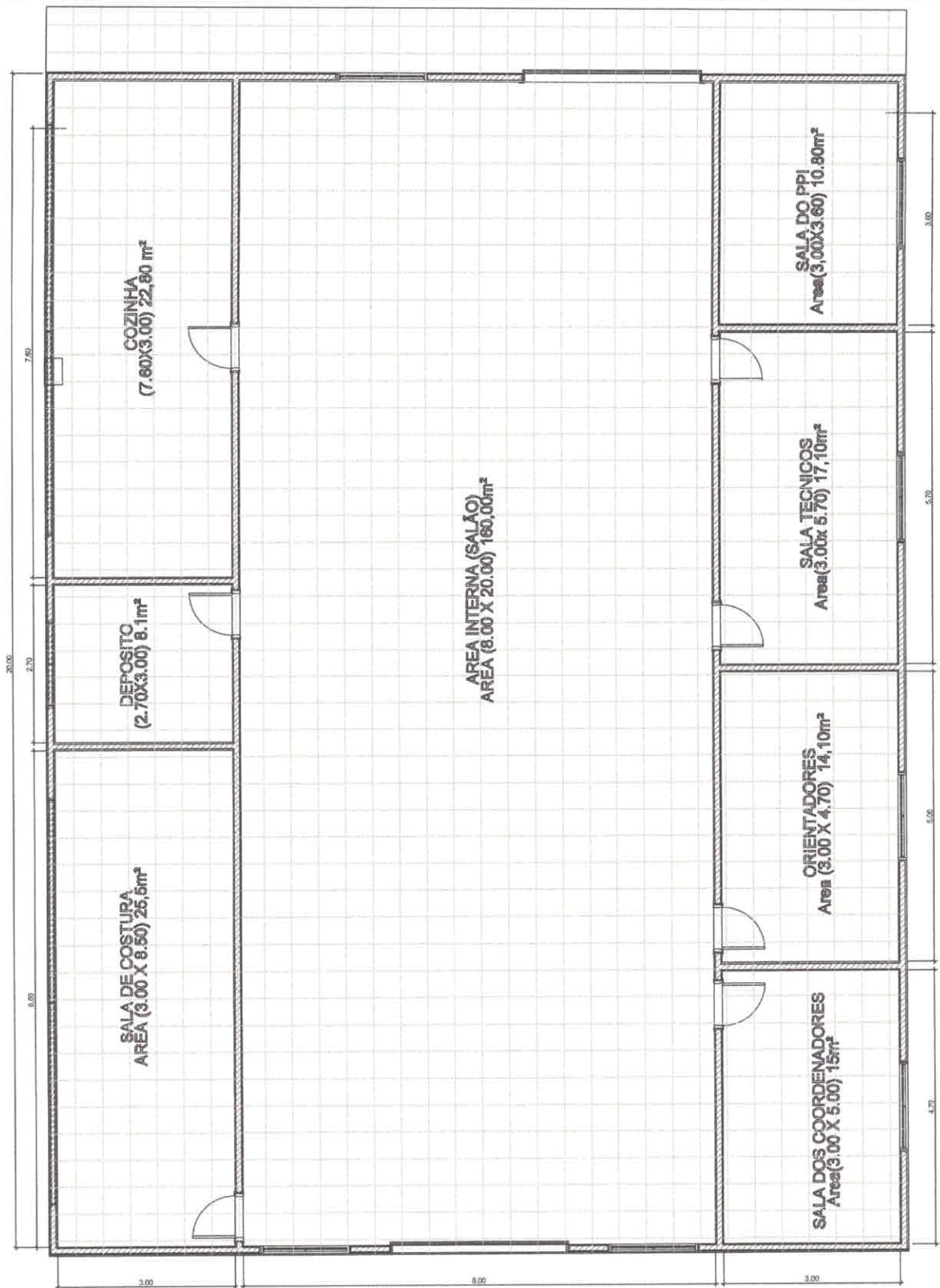
Obs: pintura antiga nos muros, piso desgastado e quebrado, portão de grade à ser substituído por portão de chapa metálica lisa ou metálica fechada (Espaço de construção da rampa de acessibilidade);



Foto 03 e 04: banheiros total impróprio para uso (CRAS), piso deteriorado precisando de reparos, repintura, refazer o telhado;



Foto 05: Vista da varanda/ parcial (CRAS) – **Obs.:** pintura antiga nos muros, piso desgastado e quebrado, portão de grade à ser substituído por portão de chapa metálica lisa ou metálica fechada (Espaço de construção da rampa de acessibilidade);



ENTRADA

1 PLANTA BAIXA (CRAS)
ESCALA 1:45

		PREFEITURA MUNICIPAL DE CURRALINHO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA AV. FLORIANO PEROTO S/N - CENTRO / CURRALINHO-PA CEP 66815-000 CNPJ: 04.876.710/0001-00 Fone: (91) 903537525	
		PROJETO ARQUITETÔNICO REFORMA DO CRAS	
Revisão: 02 Obra: CURRALINHO	Título:	INFRAESTRUTURAS	
End:	Número da prancha: ARQ - 1	Assinatura do proprietário:	
Entidade Organizadora parceira do BB:	Área construída: COMP - 280 METROS	CPF:	
CNPJ: Aprovado	Escala da prancha: Indicada	Assinatura do Resp. Técnico:	
Equipe do projeto	Data: 09.01.2019	 LILTON JOHATAN SOARES Engenheiro Civil - CREA-PA 051888066-0	
Projeto:			